

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"27" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 9

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	в течение года	м2	7 683,4	4,09	377 101,27
<b>2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	в течение года	м2	7 683,4	12,38	1 141 482,75
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	7 683,4	1,97	181 543,18
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	7 683,4	2,99	275 547,90
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	7 683,4	0,08	7 123,45
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	7 683,4	7,28	670 814,16
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2 раза в год	м2	2114,0	4,37	18 476,36
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	1874,0	4,37	8 189,38
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	1 441,4	4,37	6 298,92
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	105,0	53,64	5 632,20
Очистка козырьков лоджий 5-го этажа от снега и наледи толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	37,0	190,73	7 057,01
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	10,0	28,90	289,00
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	120,0	53,64	6 436,80
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	14,0	101,14	1 415,96
Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	шт	130,0	112,03	14 563,90
Очистка воронок внутреннего водостока от наледи на кровле	по мере необход.	место	1,0	94,15	94,15
Прочистка засоров труб ливневой канализации на кровле	по мере необход.	м	100,0	44,70	4 470,00
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	10,0	73,80	738,00
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	10,0	285,12	2 851,20
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	3,4	142,82	485,59
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	3,4	928,93	3 195,52
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	958,4	1,66	82 729,09
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	6 387,8	1,66	21 207,50
Прочистка вентканалов и вентиляхт	по графику	м2	7683,4	6,39	49 096,93
Ремонт подъездов №2, №4	по графику	шт	2,0	128823,42	257 646,84
Ремонт кровли: ремонт плит цементным раствором, смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой, изоляция мастикой	по мере необход.	м2	25,0	2050,74	51 268,50
Крепление стоек радиоантен	по мере необход.	шт	4,0	836,40	3 345,60
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен (кв.62,91,155)	по мере необход.	м3	0,28	3814,45	1 068,05
Ремонт вентиляхт на кровле: ремонт кирпичной кладки, устройство цементной стяжки оголовков вентиляхт с последующей гидроизоляцией битумной мастикой	по мере необход.	шт	1,0	3270,67	3 270,67
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых	по мере необход.	м2	22	186,85	4 110,70
Утепление чердачного перекрытия минерало-ватными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.91)	по мере необход.	м2	10,8	865,67	9 349,24



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /оменная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами (кв.33)	по мере необход.	м2	5,8	1917,00	11 118,60
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.1)	по мере необход.	м2	8,7	5837,11	47 864,30
Герметизация стыков железобетонных конструкций в подвальных помещениях монтажной пеной (кв.145)	по мере необход.	м	24	236,82	5 683,68
Заделка отверстий в местах прохода труб через перекрытие подвала (кв.145)	по мере необход.	мест	7	340,73	2 385,11
Смена остекления площадью до 0,5 м2 ( п)	по мере необход.	м2	0,3	1908,88	572,66
Смена оконных приборов: шпингалетов (2,4п)	по мере необход.	шт	13,0	201,10	2 614,26
Смена оконных приборов: ручек (2п)	по мере необход.	шт	5,0	290,00	1 450,00
Снятие створок оконных переплетов для мытья стекол с последующей установкой	по мере необход.	шт	9	125,17	1 126,53
Смена дверных приборов: шпингалетов (10п)	по мере необход.	шт	1	389,23	389,23
Смена дверных приборов: ручек (2п)	по мере необход.	шт	2,0	197,30	394,60
Смена дверных приборов: замков навесных (2,9п)	по мере необход.	шт	2,0	446,71	893,42
Установка металлической сетки на отверстия чердачных продухов	по мере необход.	м2	0,7	472,01	330,41
Выправка, крепление и подчеканка раструбов трубопровода внутреннего водостока (4п)	по мере необход.	м	7,5	708,96	5 317,20
Зачеканка стыков трубливневой канализации (3,7п)	по мере необход.	шт	3,0	282,57	847,71
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	по мере необход.	шт	1,0	776,74	776,74
Ремонт дивана: замена деревянных элементов с их изготовлением	по мере необход.	шт	2,0	794,92	1 589,84
Установка металлических урн (1п)	по мере необход.	шт	1,0	418,70	418,70
Окраска столов	по мере необход.	шт	2,0	367,75	735,50
Окраска скамеек со спинками	по мере необход.	шт	4,0	775,46	3 101,84
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	8,0	367,74	2 941,92
Окраска металлических урн	по мере необход.	шт	2,0	298,82	597,64
Окраска игрового оборудования детских площадок	по мере необход.	м2	10,5	426,88	4 482,24
Демонтаж устаревшего игрового оборудования детских площадок	по мере необход.	тн	0,2	32810,32	6 562,06
Ремонт примыканий крыльцовых плит и отмостки цементным раствором	по мере необход.	м	26,0	205,11	5 332,86
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	7 683,4	0,07	6 454,06
<b>3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>	в течение года	м2	7 683,4	4,87	449 386,39
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	7 683,4	0,95	87 292,67
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	50,0	34,64	20 784,00
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2 313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	50,0	465,56	23 278,00
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2 147,22
Установка тахооптических датчиков для наружного освещения (фотореле)	по мере необход.	шт	1,0	3170,68	3 170,68
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	14,0	1234,43	17 282,02
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	32,0	89,07	2 850,24
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	11,0	190,48	2 095,28
Замена выключателей	по мере необход.	шт	17,0	180,88	3 074,96
Замена розеток	по мере необход.	шт	3,0	180,14	540,42
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	5,0	292,45	1 462,25
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	2,0	212,96	425,92
Замена неисправных участков электрических сетей (закрытая проводка). Провод АПВ 1*6	по мере необход.	м	2,0	138,02	276,04
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	10,0	518,71	5 187,10
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	22,0	109,31	2 404,82
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	7 683,4	3,93	362 093,72
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	850,0	23,99	20 391,50
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	850,0	95,90	81 515,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	31 556,0	0,36	11 360,16
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	4,0	684,84	2 739,36



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	958,4	1,35	67 279,68
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	1 раз в год	шт	6,0	267,18	1 603,08
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	673,0	82,37	55 435,01
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	64	230,38	14 744,32
Осмотр, обогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	2 113,7	1,35	8 560,49
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	185,0	133,98	24 786,30
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	208,0	191,80	39 894,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	1,0	525,73	525,73
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	6,0	551,39	3 308,34
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	по мере необход.	м	2,0	655,78	1 311,56
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	по мере необход.	м	4,0	813,50	3 254,00
Смена сборок на стояках отопления D 15 мм	по мере необход.	шт	3,0	661,49	1 984,47
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	по мере необход.	шт	2,0	813,49	1 626,98
Смена арматуры клапанов обратных муфтовых диаметром 40 мм	по мере необход.	шт	4,0	1 347,94	5 391,76
Устранение электросваркой трещин и свищей на трубопроводах	по мере необход.	место	2,0	650,26	1 300,52
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	5,6	1 494,79	8 370,82
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	984,58	1 969,16
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	875,50	1 751,00
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	1 002,75	2 005,50
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ diam. 100мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
<b>ИТОГО</b>					<b>1 967 970,41</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.  
 Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 967 970,41** (Один миллион девятьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят рублей 41 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" \_\_\_\_\_

Начальник участка \_\_\_\_\_

Ведущий инженер участка \_\_\_\_\_

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

